



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	162/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)
Spracovateľ:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	–
Dátum rokovania MR:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7220/1	C	3681	24862	orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra
7220/14	C	3681	1300	zast. pl. a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra
7220/21	C	3681	879	ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
7220/90	C	3681	309	zast. pl. a nádvorí	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci inžinierskej stavby „Park Pod Borinou – Klokočina, Nitra“ vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických zariadení.

Vecné bremena budú zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických zariadení, bezodplatne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

T: 31.08.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“, SO 01 Káblový elektrický rozvod NN).

Mesto Nitra ako budúci povinný je investorom stavby „Park Pod Borinou – Klokočina, Nitra“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Káblový elektrický rozvod NN na pozemkoch registra „C“ KN č. 7220/1, 7220/3, 7220/11, 7220/14, 7220/21, 7220/90 v kat. úz. Nitra. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Nitra, okrem parcely registra „C“ KN č. 7220/3 - ostatná plocha o výmere 11190 m² v kat. úz. Nitra, vlastníkom ktorej je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sv. Gorazda Nitra – Klokočina, so sídlom Pavla Straussa 3, 949 11 Nitra.

Mesto Nitra uzatvorilo s vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 7220/3 v kat. úz. Nitra bezodplatnú Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Stavebné povolenie stavby „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 – Káblový elektrický rozvod NN“ v Nitre na vyššie uvedených nehnuteľnostiach bolo vydané Obcou Dolné Lefantovce pod číslom SP o3/2019-004-Ing. Ki dňa 18.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 18.04.2019.

Pre realizáciu tejto investičnej stavby požaduje **spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava** ako budúci oprávnený zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta. Predbežný geometrický plán č. 157/2018 bol vyhotovený na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra „C“ KN č. 7220/1, 7220/14, 7220/21 a 7220/90 v kat. úz. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Káblový elektrický rozvod NN v rámci stavby „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ na pozemkoch registra „C“ KN č. 7220/1, 7220/14, 7220/21 a 7220/90 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 14.05.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 162 / 2019

